Stichting Dorpshuis Zwammerdam
Verantwoording 2025

1. Algemeen

a) De Stichting Dorpshuis Zwammerdam is opgericht op 27-10-2020 en is ingeschreven in het handelsregister (KvK nummer 81186347, RSIN 861976289, SBI code 94996) op 15-12-2020. De Stichting telt 7 bestuursleden. De Stichting heeft ten doel het beheer en de exploitatie van accommodaties in Zwammerdam in de ruimste zin des woords, die voorzien in de behoefte aan geschikte ruimten voor activiteiten van groepen, verenigingen, stichtingen en bedrijven die werkzaam zijn op het terrein van sport, cultuur, onderwijs, opvoeding, maatschappij en levensbeschouwing.

b) De Stichting heeft vanaf haar oprichting deelgenomen aan de voorbereiding van de besluitvorming over de bouw van een multifunctionele accommodatie. In 2024 is het ontwerp ingrijpend gewijzigd door het terugtrekken van de Brandweer Hollands-Midden, vestiging Zwammerdam, uit het project. In 2025 zijn de juridische procedures tot een eind gekomen en heeft de gemeenteraad extra budget ter beschikking gesteld. Essentiële veranderingen t.o.v. het ontwerp tot 2023 is dat zowel de school als de kinderopvang en het Dorpshuis groter in omvang worden. VVZ wordt (ca. 10%) kleiner via overdracht van eigendom aan de gemeente (keuken, bestuurskamer e.o.).

- School: 910 m2
- Dorpshuis: 767 m2
- Gymzaal: 375 m2
- Kinderopvang: 341 m2
- VVZwammerdam: 455 m2
- Totaal: 2848 m2

De bouwvoorbereiding is gestart na de zomervakantie van 2025 en het geheel zal worden opgeleverd in het voorjaar van 2027. De aannemingsovereenkomst met aannemer Blanksma is eind mei 2025 getekend.

c) De Stichting heeft deelgenomen aan de totstandkoming van het beleid van de gemeente t.a.v. de bekostiging (subsidiëring en huurtarieven zijn voorgeschreven) van dorps- en buurthuizen. De stand van zaken is dat de Stichting Dorpshuis Zwammerdam geen huur behoeft te betalen voor de ruimten die zij huurt en dat zij een jaarlijkse subsidie ontvangt voor de exploitatie van 30.000 euro per jaar. In 2026/2027 wordt nog bezien of de subsidie verhoogd kan worden gezien de uiteindelijke omvang van het dorpshuis. In 2024 heeft de gemeente de jaarsubsidie uitgekeerd met als voorwaarde dat bestaande accommodaties indien nodig financieel worden ondersteund om de periode tot de realisatie van het nieuwe dorpshuis te kunnen overbruggen. In 2024 heeft de stichting op basis van een overeenkomst een lening van 10.000 euro verstrekt aan Het Nut, met als conditie dat het bestuur van het NUT het bestuur van het Dorpshuis Zwammerdam zal consulteren over mogelijke bestemmingsdoeleinden van de opbrengst van de verkoop van het Nutsgebouw .

Het Nut gaat over tot verkoop zodra de bouw van de nieuwe MFA is gestart. De voorbereidingen voor de verkoop zijn in 2025 gestart en er vindt overleg plaats tussen beide besturen.

In 2025 heeft de Stichting Dorpshuis een lening verschaft aan VVZwammerdam om de electriciteitsvoorziening in het gebouw van VVZ te moderniseren. Sluiting van de sportaccommodatie was een acute dreiging. VVZwammerdam lost maandelijks in 2 jaar tijd de lening af.

De gemeente heeft begin 2024 een subsidie van bijna 10.000 euro verstrekt ten behoeve van de aanschaf van een stoomoven in de nieuwe keuken. Dit bedrag staat op de rekening. Ook heeft de gemeente een subsidie van bijna 3000 euro verstrekt voor de aanschaf van digitale informatiemiddelen. Dit geld is besteed aan schermen die zolang in het tijdelijk dorpshuis de Zwanenburcht worden ingezet.

De gemeente heeft een bedrag van 30.000 euro toegezegd als bijdrage in de nieuwe keuken. Een rekening (ex BTW) gaat naar de gemeente. De rest (incl. BTW) is voor rekening van opdrachtgever het Dorpshuis.

d) De stichting neemt deel aan diverse overleggen. De voorbereiding van de beheerafspraken (facilitair gebruikersoverleg) met de gemeente (eigenaar) met ook de school, de kinderopvang en de voetbalvereniging wordt mede getrokken namens het bestuur van de stichting. De stichting neemt deel aan het gebruikersoverleg voor de bouw met de aannemer en de gemeente. Ook neemt de stichting deel aan de stuurgroep MFA.

e) Het bestuur van de stichting overlegt sinds de zomer van 2025 maandelijks. Bij de bestuursvergadering zijn telkens de dagelijkse besturen van de verenigingen als toehoorder en inspreker uitgenodigd geweest en aanwezig geweest, evenals de Belangenvereniging Zwammerdam (BVZ). In samenwerking met de verenigingen zijn de volgende commissies gevormd, die adviezen voorleggen aan het stichtingsbestuur:
    - een begrotingscommissie (incl. liquiditeitenraming);
    - een investeringscommissie (inventarisatie gewenste investeringen);
    - een bestedingscommissie (prioritering investeringen);
    - een beheercommissie;
    - een inrichtingscommissie;
    - een sponsorcommissie;
    - en een activiteitencommissie (i.o.).

    Alles is erop gericht begin 2027 tot inhuizing over te gaan.

    Eind 2025 was de definitieve offerte voor de keuken bekend (totaal 98.000 euro) en is een verzoek bij het Oranjefonds ingediend voor een bijdrage daarin. Het Oranjefonds heeft begin 2026 een bedrag van 30.000 euro toegezegd. De gemeente heeft in het projectbudget eveneens 30.000 euro toegezegd. Tezamen met een gespaarde bijdrage door de stichting is de investering financieel gedekt en is de opdracht in maart 2026 verleend. De stichting voert de projectadministratie ter verantwoording aan het Oranjefonds (en de gemeente).

2. Activiteiten van de Stichting

Het nieuwe dorpshuis is in 2027 in werking, maar al in 2025 heeft de kookgroep De Derde Helft Hap zich financieel en qua activiteiten onder de stichting gevoegd. De kookactiviteiten worden uitgevoerd in de Zwanenburcht met gebruikmaking van de faciliteiten van de Dorpswinkel en het tijdelijke dorpshuis. Uit de opbrengst van de verkoop van ca. 2500 maaltijden op jaarbasis zijn aanschaffingen gedaan voor de nieuwe keuken (in 2025: attributen voor de nieuwe oven, een diepvries, in totaal ca 2000 euro). Het restant overschot ad 2000 euro is gespaard bij de stichting.
De kookgroep heeft gespreid over het jaar een aantal zogenaamde pop-up restaurants georganiseerd waarbij inwoners zijn uitgenodigd om in de Zwanenburcht samen te eten. Deze bijeenkomsten zijn druk bezocht. Op locatie zijn twee evenementen als pop-up georganiseerd. Eerst bij de viering van Koningsdag met een lunch in PKN-gebouw de Ontmoeting, in samenwerking met de Soos 55+, later bij de eerste paal in november toen warme snacks werden gemaakt.

3. Financieel overzicht

a) Exploitatiebegroting/ Verlies- en winstrekening 2025.
b) Balans 2025
c) De stichting heeft een concept meerjarenbegroting en een concept-meerjarenliquiditeitenoverzicht opgesteld. Deze zijn verschaft aan het Oranjefonds.

17 maart 2026

De voorzitter, Frank Somers
De secretaris, Jozef Kindt
De penningmeester, Kim Zandbergen
Administrateur, Mieke Schouten